



EEC
สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เชื่อมโลก ให้ไทยแล่น

โครงการให้เอกชนร่วมลงทุน ในกิจการของรัฐ PPP

เรืออากาศโท เฉลิมพล อินทรวงศ์
ผู้อำนวยการ
สำนักโครงสร้างพื้นฐาน
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนา
พิเศษภาคตะวันออก

โครงการโครงสร้างพื้นฐานหลักในพื้นที่ EEC

1 โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 ท่าอากาศยาน

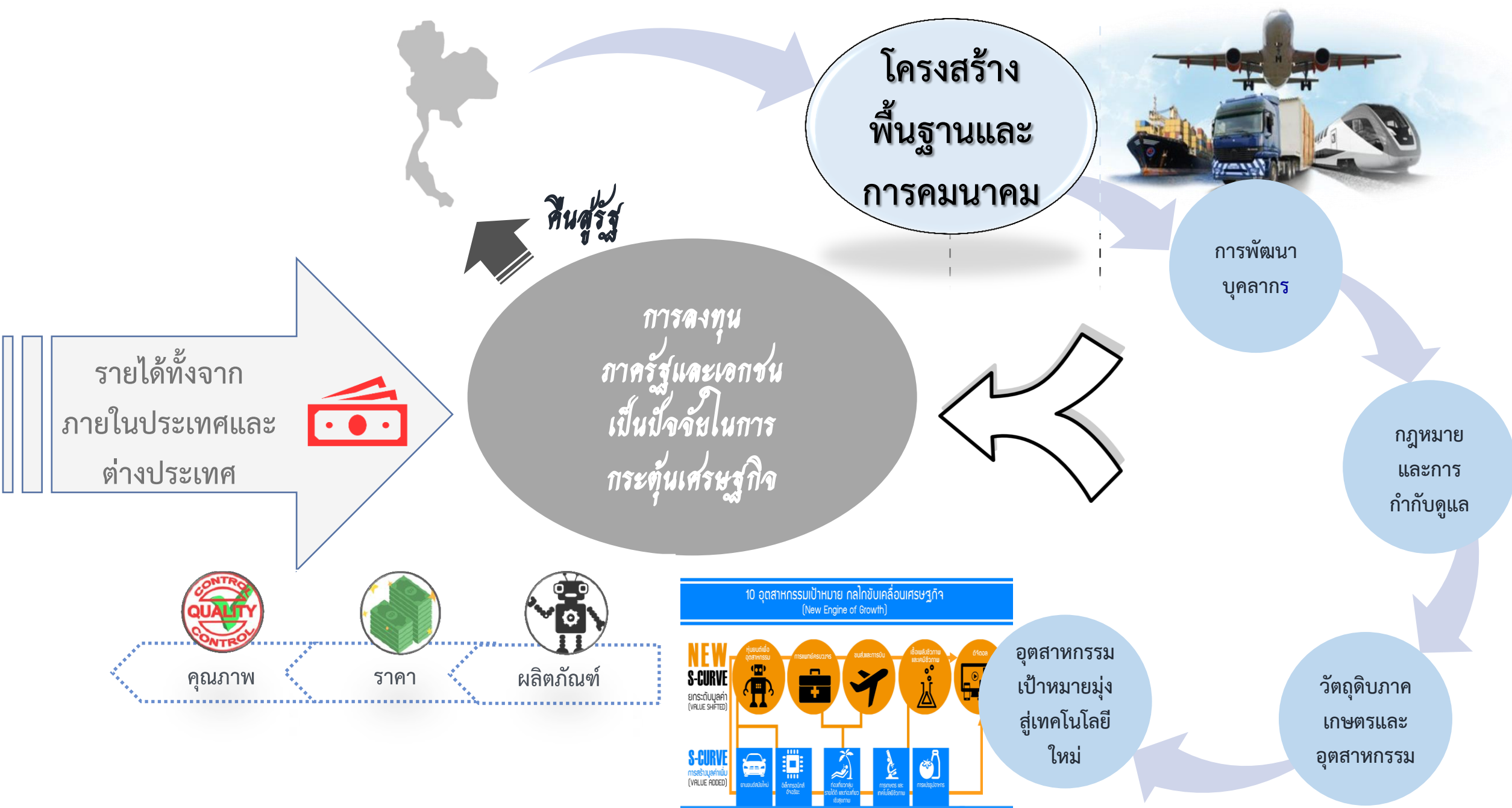


4 โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3

โครงการพัฒนาศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเถา ระยะที่ 1
โครงการพัฒนาศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเถา ระยะที่ 1

2
3

5 โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3



วัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงการรถไฟ
ความเร็วสูงเชื่อม
3 สนามบิน



เชื่อมท่าอากาศยาน
ดอนเมือง สุวรรณภูมิ และอู่
ตะเภา และ พัฒนาพื้นที่เพื่อ
สนับสนุนบริการรถไฟ
Transit-Oriented
Development : TOD

โครงการพัฒนา
สนามบินอู่ตะเภา และ
เมืองการบินภาค
ตะวันออก



พื้นที่พัฒนา 6,500 ไร่ ให้
เป็นสนามบินแห่งที่ 3 ของ
กรุงเทพฯ สามารถรองรับ
ผู้โดยสารได้ถึงประมาณ 60
ล้านคนต่อปี

โครงการศูนย์ซ่อม
บำรุงอากาศยาน
อู่ตะเภา ระยะที่ 1



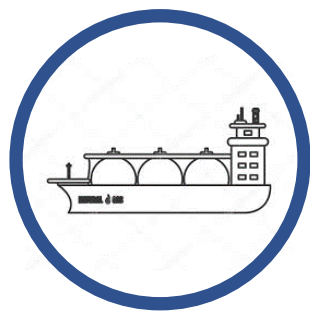
เป็นศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานที่
ทันสมัย ประกอบด้วยโรงซ่อม
อากาศยานอัจฉริยะ โรงพ่นสี
อากาศยาน อาคารซ่อมบำรุงภัณฑ์
 เป็นต้น

โครงการพัฒนา
ท่าเรือแหลมฉบัง
ระยะที่ 3



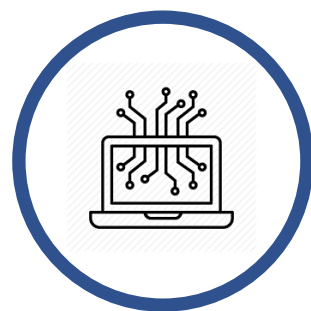
เพื่อรองรับปริมาณตู้สินค้าประมาณ
18 ล้าน TEU ต่อปีและรถยนต์
ประมาณ 3 ล้านคันต่อปี โดยใช้
ระบบการจัดการตู้สินค้าแบบ
อัตโนมัติ Automation มาใช้

โครงการพัฒนาท่าเรือ
อุตสาหกรรมมาบตาพุด
ระยะที่ 3



เพื่อเพิ่มความสามารถในการ ขน
ถ่ายก๊าซธรรมชาติและสินค้า
เหลวเป็น 20 ล้านตัน และ
10 ล้านตันต่อปี ตามลำดับ

เขตส่งเสริม
อุตสาหกรรม
และนวัตกรรมดิจิทัล



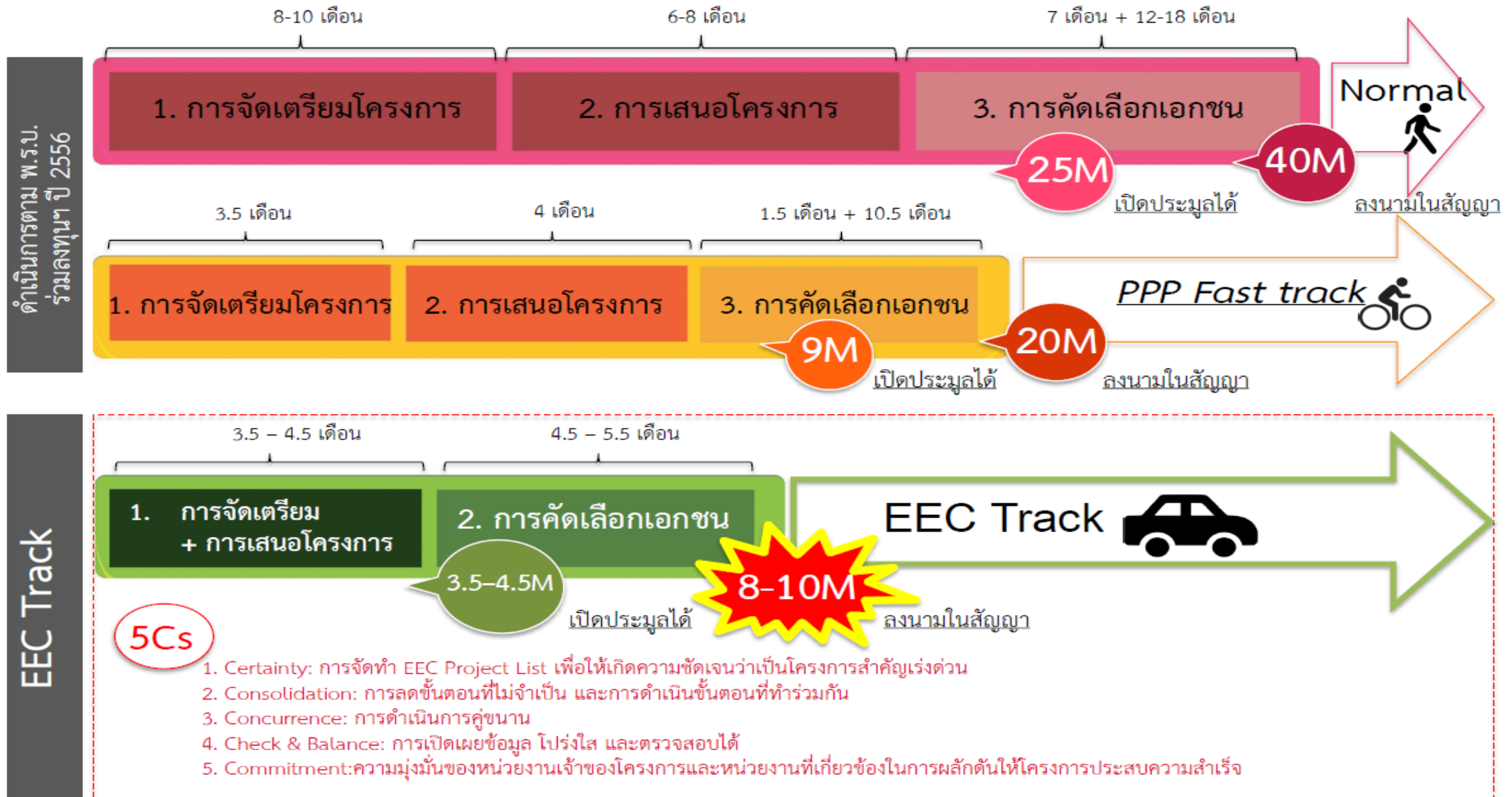
เพื่อยกระดับขีด
ความสามารถให้กับ
อุตสาหกรรมดิจิทัลไทย
บุคลากร และโครงสร้าง
พื้นฐานด้านการสื่อสารและ
เทคโนโลยีดิจิทัล

วงเงินลงทุนสำหรับโครงการ

โครงการโครงสร้างพื้นฐานหลัก	วงเงินลงทุน ล้านบาท*
1. โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูงเชื่อม 3 ท่าอากาศยาน	224,544
2. โครงการพัฒนาศูนย์ซ่อมอากาศยาน และเมืองการบินภาคตะวันออก	200,000
3. โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเถา ระยะที่ 1	10,588
4. โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3	110,747
5. โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3	55,400
6. เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล EECd	อยู่ระหว่างการศึกษา

หมายเหตุ : * การลงทุนจากภาครัฐและเอกชนรวมกัน (เป็นประมาณการเบื้องต้น)

แนวทางการร่วมทุนระหว่างรัฐและเอกชน PPP-EEC Track สามารถทำได้รวดเร็ว ไม่ติดขั้นตอน โปร่งใส และตรวจสอบได้



1

โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 ท่าอากาศยาน

1. วัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงสร้างพื้นฐาน

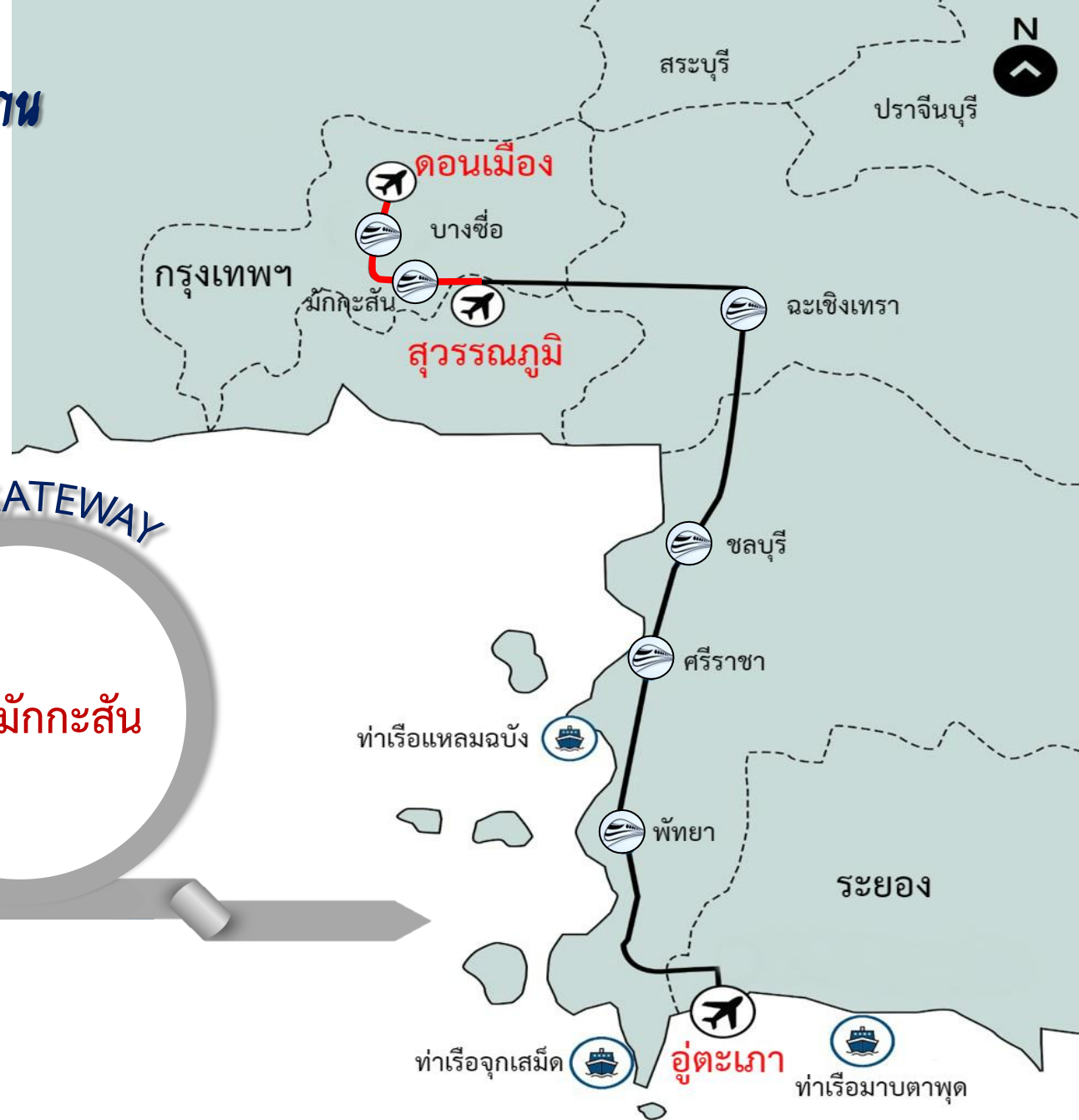
เชื่อม กทม.
กับ EEC

SEAMLESS OPERATION

เชื่อม 3
สนามบิน

EEC GATEWAY

สถานีมีกกะสัน



โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 ท่าอากาศยาน

2. ขอบเขตของโครงการ

ระยะทาง 220 กม. / เวลาเดินทาง 60 นาที / ผู้โดยสาร 147,000 คนต่อวัน



รถไฟความเร็วสูงกับเมืองการบินภาคตะวันออก



- โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน ใช้เชื่อมการเดินทางระหว่าง กรุงเทพฯ ฯ กับพื้นที่ EEC
- มีกำหนดการเปิดให้บริการที่สอดคล้องกัน ในปี 2567
- สนามบินอุดรเขารองรับจำนวนผู้โดยสาร 15-30-60 ล้านคน ใน 5-10-15 ปี

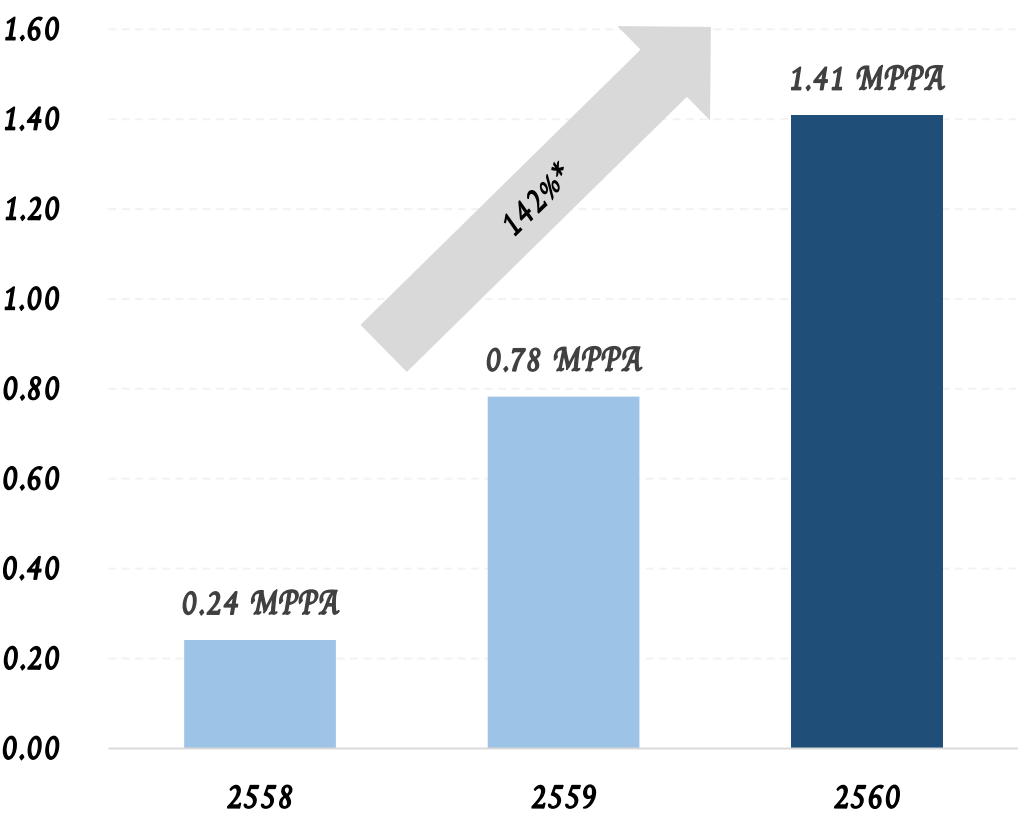
ปี	ประมาณการจำนวนผู้โดยสารต่อวัน (คน)	
	City-Line	Inter-City
ปีที่ 0 (2567)	108,470	42,640
ปีที่ 5 (2571)	118,910	49,090
ปีที่ 10 (2576)	133,340	58,530
ปีที่ 15 (2581)	147,160	64,950
ปีที่ 20 (2586)	162,420	72,060
ปีที่ 25 (2591)	175,520	77,320
ปีที่ 30 (2596)	189,680	82,960
ปีที่ 35 (2601)	195,410	85,250
ปีที่ 40 (2606)	201,320	87,620
ปีที่ 45 (2611)	206,580	91,640

ที่มา: จากการคาดการณ์โดยบริษัทที่ปรึกษา (กรณีฐาน)

สถิติจำนวนผู้โดยสารและจำนวนเที่ยวบินของท่าอากาศยานอุตะเภาระหว่างปี 2558 – 2560

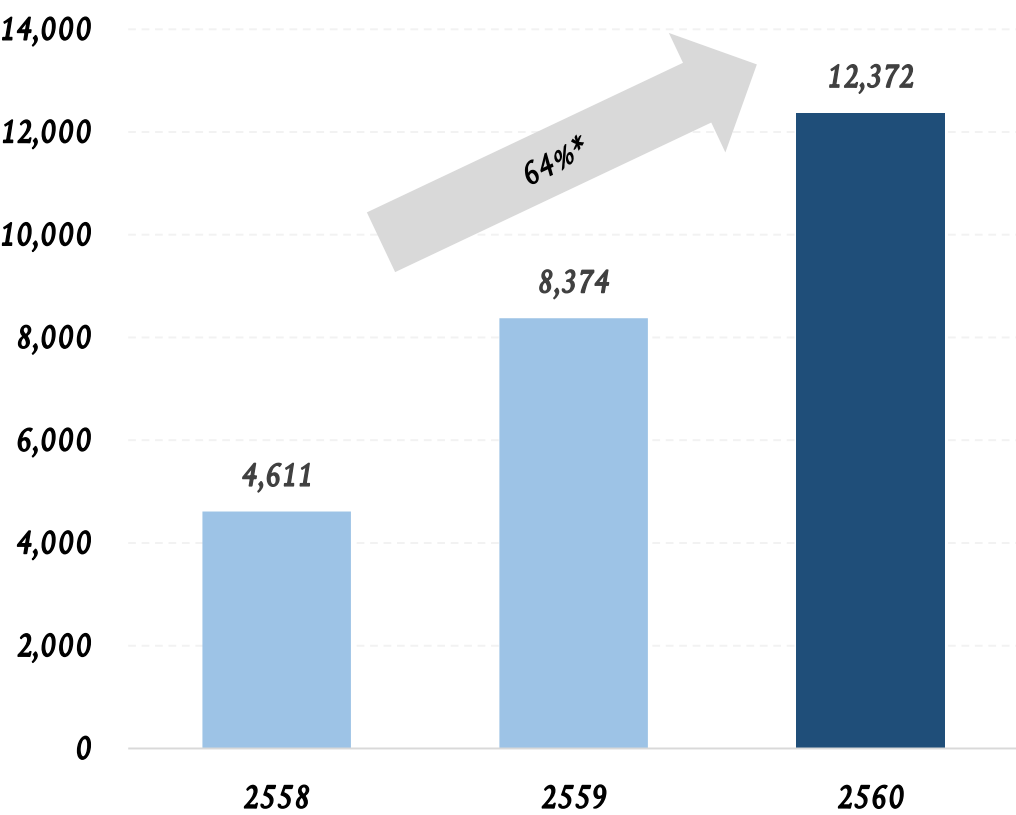
สถิติจำนวนผู้โดยสาร ปีปฏิทิน

หน่วย : ล้านคนต่อปี



สถิติจำนวนเที่ยวบิน ปีปฏิทิน

หน่วย : เที่ยวบิน



ที่มา : เว็บไซต์ท่าอากาศยานนานาชาติอุตะเภ www.utapao.com

หมายเหตุ : ปัจจุบันท่าอากาศยานอุตะเภดำเนินการบริหารโดยกองทัพเรือ ประกอบด้วยรันเวย์ความยาว 3,505 เมตร และมีอาคารผู้โดยสาร 2 อาคาร มีความสามารถในการรองรับผู้โดยสารรวมสูงสุดประมาณ 5 ล้านคนต่อปี

* อัตราการเติบโตโดยเฉลี่ยต่อปี Compound Annual Growth Rate



ที่ตั้ง : ท่าอากาศยานอู่ตะเภา ตำบลพลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง

ขนาดพื้นที่ : ประมาณ 6,500 ไร่

มูลค่าโครงการ : ประมาณ 200,000 ล้านบาท

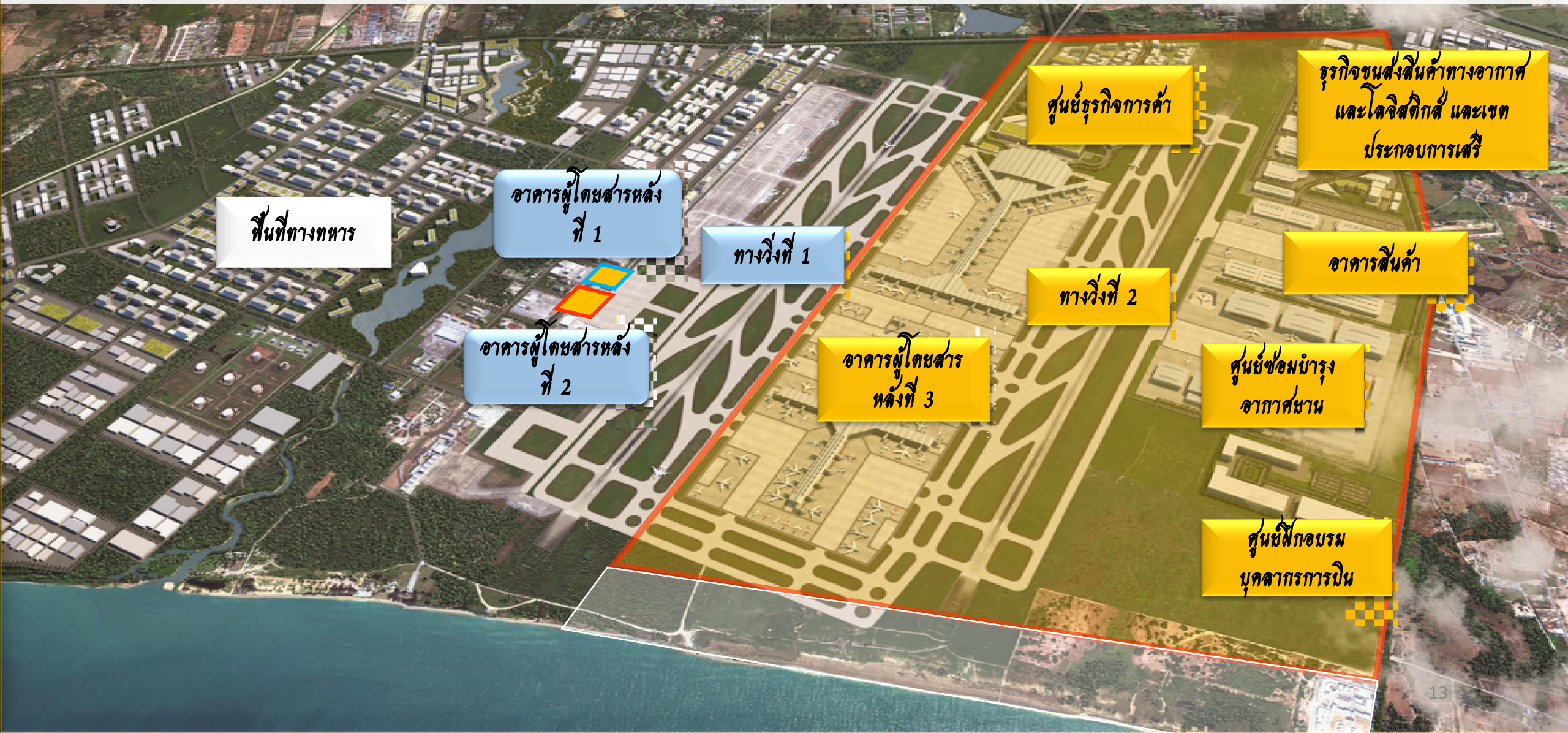
องค์ประกอบโครงการ :

1. อาคารผู้โดยสารหลังที่ 3
2. ศูนย์ธุรกิจการค้า
3. ธุรกิจขนส่งสินค้าทางอากาศและโลจิสติกส์ และเขตประกอบการเสรี
4. อาคารสินค้า
5. ศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยาน
6. ศูนย์ฝึกอบรมบุคลากรการบิน

	ปี 2562	ปี 2571	ปี 2581	ปี 2591
ประมาณการจำนวน ผู้โดยสารต่อปี (ล้านคน)	2.24	12.42	30.90	53.65

ที่มา: จากการคาดการณ์โดยบริษัทที่ปรึกษา (กรณีฐาน)

โครงการพัฒนาศูนย์การบินอุตะเถา และเมืองการบินภาคตะวันออก เขตส่งเสริมเพื่ออภิจการพิเศษ : เมืองการบินภาคตะวันออก 6,500 ไร่



โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 7 ช่วงพัทยา – มามตาพูด



3

โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเภา ระยะที่ 1

เป็นโครงการนำร่องใน EEC และเป็นส่วนสำคัญของการพัฒนาไปสู่เมืองการบินภาคตะวันออกให้เป็นรูปธรรม การดำเนินโครงการจะช่วยสร้างความมั่นใจแก่นักลงทุนที่สนใจมาลงทุนในพื้นที่ EEC เพิ่มการพัฒนาขีดความสามารถอุตสาหกรรมการบินในพื้นที่ เพิ่มอัตราการจ้างแรงงาน พัฒนาฝีมือแรงงาน ตลอดจนปรับปรุงคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ให้ดียิ่งขึ้น



ที่ตั้ง : ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของทางวิ่งที่ 2 ท่าอากาศยานนานาชาติอุตะเภา

ขนาดพื้นที่ : ประมาณ 210 ไร่

มูลค่าโครงการ : ประมาณ 10,588 ล้านบาท

องค์ประกอบโครงการ : โรงซ่อมอากาศยานอัจฉริยะ โรงพ่นสีอากาศยาน อาคารซ่อมบำรุงภัณฑ์ อาคารสำนักงาน และอาคารประกอบอื่นๆ

โครงการศูนย์ซ่อมบำรุงอากาศยานอุตะเภา ระยะที่ 1





วัตถุประสงค์ : ให้ท่าเรือแหลมฉบัง มีความสามารถรวม **18 ด้านที่อยู่ต่อปีและ 3 ด้านคั่นต่อปี** ในปี พ.ศ. 2568

ที่ตั้ง : อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ขนาดพื้นที่ : ประมาณ 1,600 ไร่

มูลค่าโครงการ : ประมาณ 110,747 ล้านบาท

องค์ประกอบการพัฒนา ระยะ 3 :

1. ท่าเรือตู้สินค้า 4 ท่า ท่าเรือ E1 E2 F1 F2 ความจุ **ด้านตู้ต่อปี**

2. ท่าเรือขนส่งรถยนต์ E0 RO-RO ความจุ **1 ด้านคั่นต่อปี**

3. ท่าเรือชายฝั่ง ความจุ **1 ด้านตู้ต่อปี**

4. สถานีขนส่งตู้สินค้าทางรถไฟระยะที่ 2 SRTO2

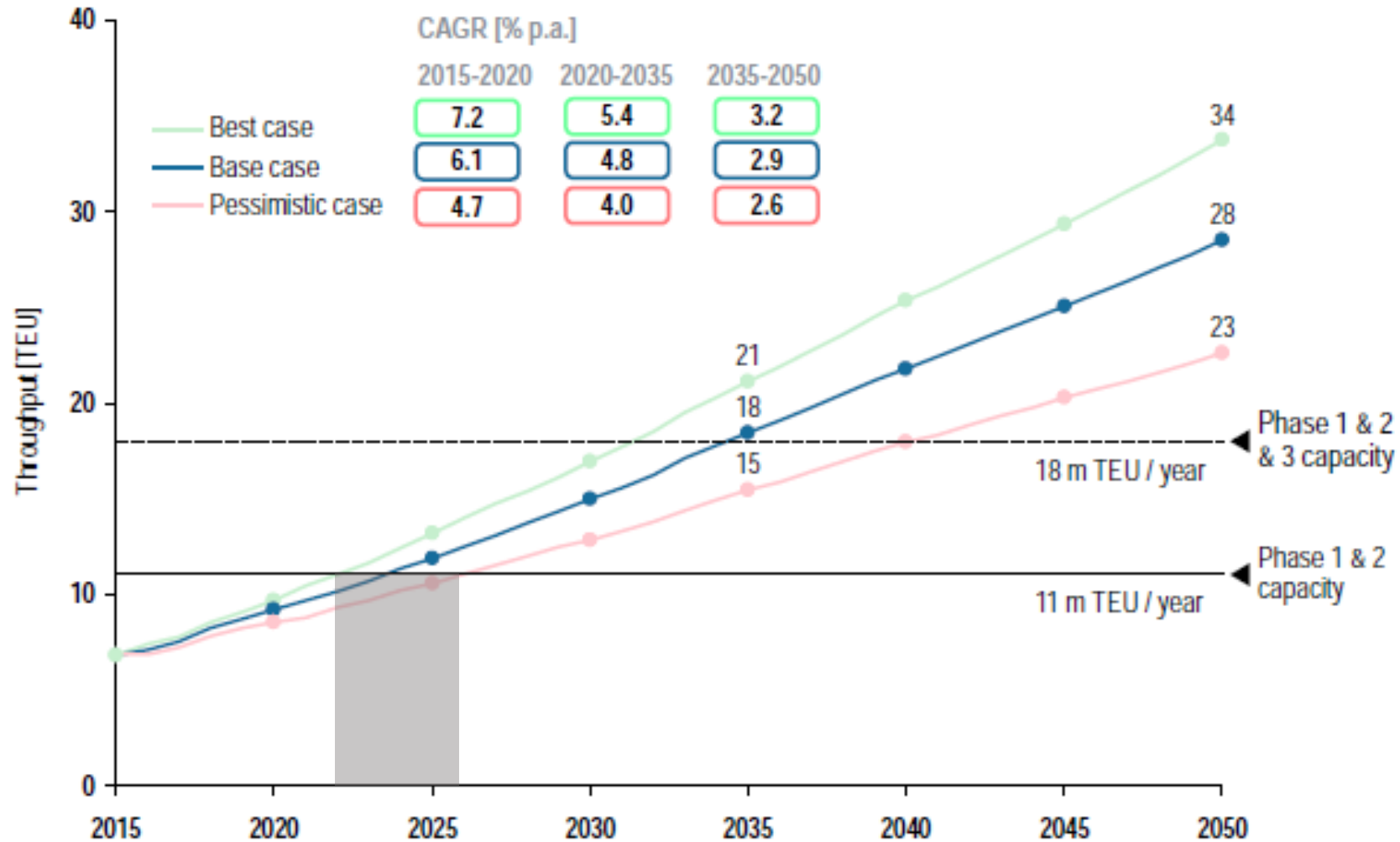
5. ระบบยกตู้สินค้าแบบอัตโนมัติ Automation

ประโยชน์ที่จะได้รับ : รองรับการเป็น **Sea Gateway** ของเอเชีย และลดต้นทุนค่าขนส่งรวมของประเทศ

โครงการพัฒนาท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ 3

การคาดการณ์ปริมาณตู้สินค้าผ่านท่าเรือแหลมฉบัง

หน่วย : ล้านตู้



ที่มา : จากการคาดการณ์โดยบริษัทที่ปรึกษา (การคาดการณ์ปริมาณตู้สินค้าเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมทางเศรษฐกิจ)

5 โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3



ที่ตั้ง : ในนิคมฯ มาบตาพุด อ.เมือง จ.ระยอง

ขนาดพื้นที่ : ประมาณ 1,000 ไร่

มูลค่าโครงการ : ประมาณ 55,400 ล้านบาท

องค์ประกอบการพัฒนา :

1. ทำเรือสินค้าเหลว 2 ทำ พื้นที่ 200 ไร่
ทำเรือก๊าซ 3 ทำ พื้นที่ 200 ไร่ และพื้นที่
คลังสินค้าและธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับก๊าซ
ธรรมชาติ ประมาณ 150 ไร่

2. ทำเรือบริการ
3. ม่อเก็บกักตะกอน ประมาณ 450 ไร่
4. เชื้อนกกันคดขึ้น

ประโยชน์ที่จะได้รับ : เพื่อเพิ่มความจุการขนถ่ายก๊าซ
ธรรมชาติ และรองรับเรือสินค้าขนาดใหญ่อุตสาหกรรมปิโตร
เคมี ซึ่งจะสามารถรองรับสินค้าได้เพิ่มอีก 19 ด้านตันต่อ
ปี

โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3

ประมาณการความต้องการใช้บริการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 3

ประเภทสินค้า	ปีที่ 0*	ปีที่ 5	ปีที่ 10	ปีที่ 15	ปีที่ 20	ปีที่ 25	ปีที่ 30
	2567	2572	2577	2582	2587	2592	2597
ก๊าซธรรมชาติเหลว (LNG) (ล้านตัน/ปี)	-	-	3.40	3.50	6.80	8.80	10.80
น้ำมันสำเร็จรูป (Oil) (ล้านตัน/ปี)	0.30	0.60	0.90	1.20	1.50	1.80	2.00
สินค้าของเหลว (Liquid) (ล้านตัน/ปี)	1.23	2.01	2.88	3.83	4.00	4.00	4.00
รวม (ล้านตัน/ปี)	1.53	2.61	7.18	8.53	12.30	14.60	16.80

ที่มา: จากการคาดการณ์โดยบริษัทที่ปรึกษา (กรณีฐาน)

* เริ่มให้บริการระหว่างปี 2567

แนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)



เทคโนโลยีและนวัตกรรมดิจิทัลที่สนับสนุนภายในโครงการ

**AI: Artificial Intelligence ปัญญาประดิษฐ์**

ความฉลาดเทียมที่สร้างขึ้นให้กับสิ่งไม่มีชีวิตหรือระบบ ให้สามารถคิดและกระทำอย่างมีเหตุผล และใกล้เคียงมนุษย์

**Robotics หุ่นยนต์**

เครื่องจักรใช้งานแทนมนุษย์ ที่ออกแบบให้สามารถตั้งลำดับการทำงาน การใช้งานได้หลากหลายหน้าที่

**Big Data**

การใช้ข้อมูลที่มีขนาดใหญ่ หลากหลาย เปลี่ยนแปลงตลอดเวลาอย่างรวดเร็ว และมีความไม่ชัดเจน เพื่อนำมาวิเคราะห์และใช้ตัดสินใจ

**IoT: Internet of Things**

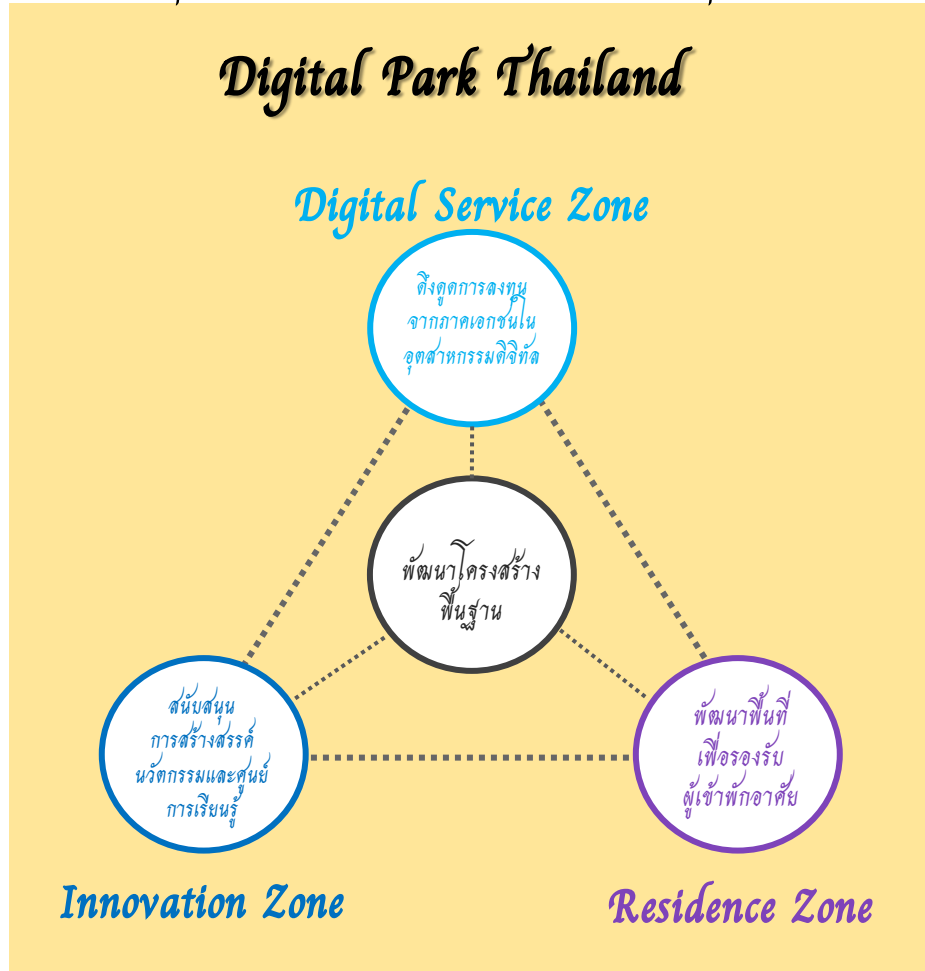
การที่อุปกรณ์ต่าง ๆ ถูกเชื่อมโยงสู่โลกอินเทอร์เน็ต ทำให้มนุษย์สามารถสั่งการควบคุมการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ผ่านทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

**Data Center ศูนย์ข้อมูล**

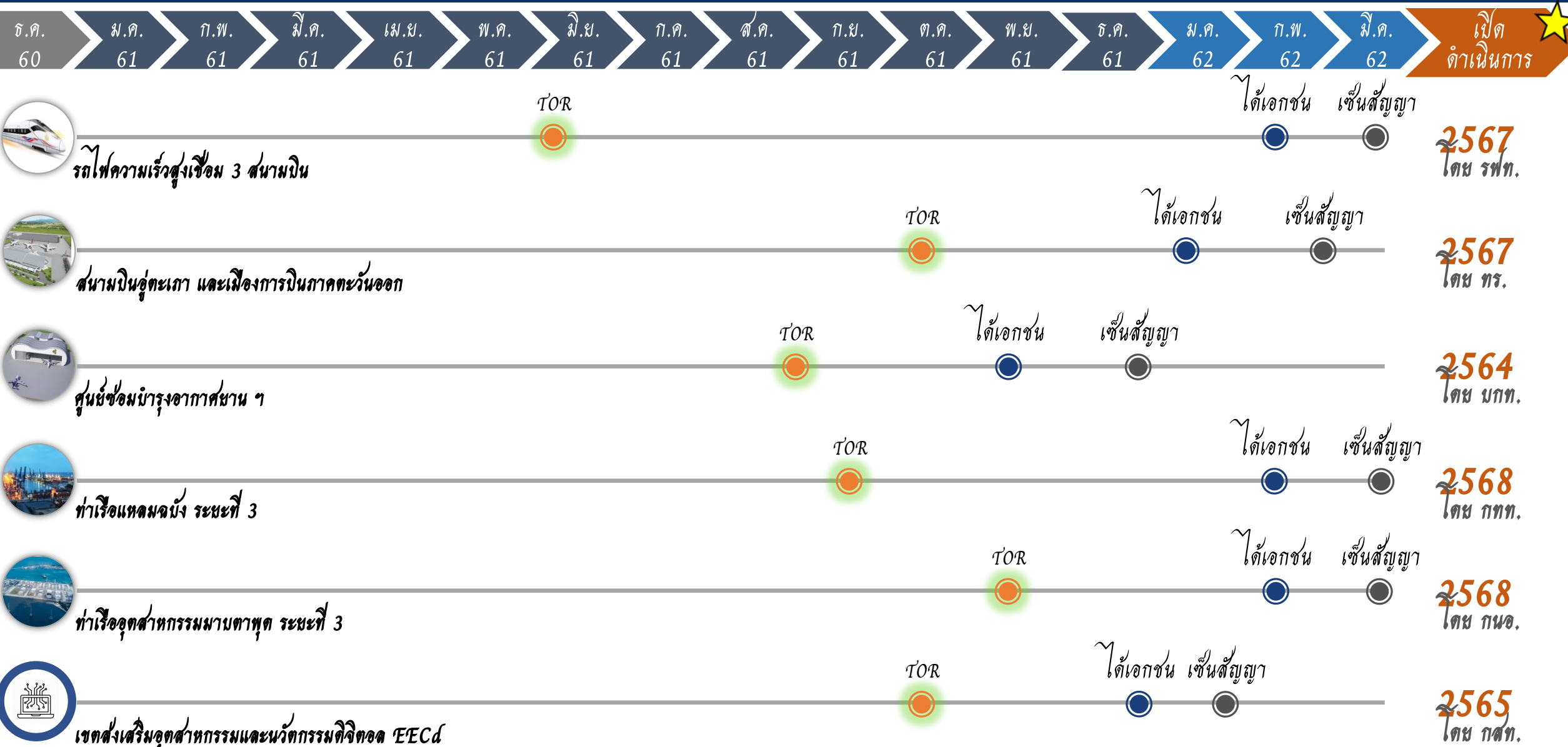
สถานที่เก็บคอมพิวเตอร์ server สำหรับบริการต่าง ๆ บนโลกออนไลน์ เป็นโครงสร้างพื้นฐานให้กับระบบ IT ต่าง ๆ

เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัล EECd

- Digital Park Thailand คือเมืองใหม่ที่ถูกสร้างขึ้นตามหลักของเมืองอัจฉริยะ Smart City ที่นำเอาเทคโนโลยีดิจิทัลเข้ามา ใช้เพื่อสนับสนุนกิจกรรมทั้ง 3 ด้าน ซึ่งได้แก่ ด้านอุตสาหกรรมดิจิทัล ด้านการสร้างสรรค์นวัตกรรม และด้านที่พักอาศัย



MASTER TIMELINE ของโครงการโครงสร้างพื้นฐานหลัก



หมายเหตุ : ข้อมูล ณ เดือนกรกฎาคม 2561



EEC

สำนักงานคณะกรรมการนโยบาย
เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
เชื่อมโลก ให้ไทยแลนด์

[www.eeco.or
.th](http://www.eeco.or.th)